

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				5 664 299,65
1. Осмотры МКД				98 180,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	1 220,60	2	6 273,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	7 970,30	2	62 646,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	953,50	2	7 017,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 968,20	2	14 485,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	953,50	1	3 508,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	36,00	1	2 975,04
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				448 700,99
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,10	1	6 169,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	3 023,84
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	10 420,55
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	6	28 029,78
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 636,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	6,00	1	15 974,71
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	926,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	8 164,77
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	2,00	1	6 335,08
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	4,00	1	65 787,64
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				91 286,98
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	2,50	1	4 975,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	27,00	1	71 480,07
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	5 929,86
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	1 938,15
Смена патрона	шт.	6,00	1	2 247,18
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 336 812,42
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	1 125 395,86
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	18,80	1	29 202,99
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м²	1,60	1	2 795,23
Изготовление, установка и окраска скамеек	шт.	3,00	1	30 632,55
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	10,90	1	11 583,98
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	23,85	1	22 915,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов	м²	19,35	1	57 222,79
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 6 ящиков	секция	6,00	1	28 826,28
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,20	1	1 491,15
Шпатлевка стен, потолков	м²	19,35	1	26 375,99
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				330 440,29
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	212,00	1	321 680,32
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	40,00	1	2 658,40
Прочистка вентиляционных каналов	м	9,00	1	1 998,99
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2,00	1	4 102,58
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 348,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	5,20	1	10 348,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 394 888,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				788 768,85
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	931,31	12	121 032,80
Мытье окон	м²	123,80	1	4 574,41

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. М.Горького д.14		
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	4,00	1	3 400,24
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м²	630,93	153	334 002,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м²	314,96	253	287 665,45
Уборка лифтовых кабин	м²	4,68	252	38 093,32
7.2 Уборка придомовой территории				143 312,43
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	1 181,24
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 079,00	3	20 878,65
Уборка входа в подвал от снега	м²	5,00	13	1 113,45
Уборка газонов в теплый период	м²	1 079,00	41	40 257,49
Уборка территории	м²	106,00	60	79 881,60
7.3 Уборка мусоропровода				425 187,86
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	90,00	12	53 503,20
Пробивка мусоропровода от засора	засор	2,00	1	2 083,16
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	90,00	3	105 232,50
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	20,00	12	14 714,40
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	815,00	1	217 605,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	132,00	1	32 049,60
7.4 Прочее				37 619,63
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м³)	а/м	2,00	1	21 394,74
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	21,20	1	11 558,24
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	2,60	1	3 966,64
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м³	3,80	1	649,69
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				1 953 641,24
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	7 970,30	12	255 368,40
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	4,00	1	7 804,92
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	5,00	1	43 668,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	826,27	7	25 449,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	953,51	4	2 097,72
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	4,00	2	2 741,76
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	1	12 012,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	11 013,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	144,00	3	18 295,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	144,00	1	6 098,40
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	4,00	12	141 120,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	4,00	12	264 556,80
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по М.Горького д.14	шт.	1,00	12	180 000,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Точно)	м²	7 970,30	12	968 869,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Ковальчук Ю.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.